

Số: /TB-UBND

Hoàng An, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công bố công khai tổ chức lấy ý kiến về Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000)**

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị.

Căn cứ Quyết định 976/QĐ-TTg ngày 21/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan;

UBND xã Hoàng An thông báo về việc công bố công khai tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư vào nội dung Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000). Cụ thể như sau:

**1. Phạm vi ranh giới, quy mô, thời hạn và tính chất khu vực quy hoạch:**

a) *Phạm vi ranh giới:* Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính huyện Hiệp Hòa, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;
- + Phía Đông giáp huyện Tân Yên và Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;
- + Phía Nam giáp huyện Yên Phong tỉnh Bắc Ninh;
- + Phía Tây giáp thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

b) *Quy mô lập quy hoạch:* Toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Hiệp Hòa khoảng 20.599,65 ha.

c) *Thời hạn lập quy hoạch:*

- Quy hoạch ngắn hạn: đến năm 2030.

- Quy hoạch dài hạn: đến năm 2045

*b) Tính chất:*

- Là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa, động lực phát triển kinh tế của khu vực phía Tây tỉnh Bắc Giang.

- Là một trong những trung tâm phát triển công nghiệp mới của vùng Thủ đô Hà Nội và tỉnh Bắc Giang; một trong những vùng phát triển dịch vụ logistics của tỉnh Bắc Giang; vùng phát triển nông nghiệp hàng hóa chất lượng cao, công nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch.

- Có vị trí chiến lược quan trọng về quốc phòng, an ninh.

*e) Quy mô dân số dự báo.*

- Dân số đến năm 2030: Khoảng 300.000 người.

- Dân số đến năm 2045: Khoảng 400.000 người.

**2. Hồ sơ bố trí công khai lấy ý kiến gồm có.**

- Thuyết minh Đồ án quy hoạch.
- Các bản vẽ quy hoạch chung đô thị.

**3. Địa điểm và thời gian niêm yết.**

- Trụ sở UBND xã.
- Nhà văn hóa các thôn Bảo An, Hoàng Liên, An Cập.
- Công thông tin điện tử xã Hoàng An tại địa chỉ website: <http://hoangan.hiephoa.bacgiang.gov.vn>

- Thời gian công bố công khai lấy ý kiến Đồ án quy hoạch: Bắt đầu từ ngày **08/04/2024** đến hết ngày **08/05/2024**.

UBND xã Hoàng An công bố công khai tổ chức lấy ý kiến về Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000) đề các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia ý kiến, làm cơ sở để UBND xã báo cáo UBND huyện tổ chức hoàn thiện, trình phê duyệt theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, TTHĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Quân**

